

(福)ひかりの里 特別養護老人ホーム 双葉南 建設工事

「一般競争入札」公告

社会福祉法人 ひかりの里 が発注する「(福)ひかりの里 特別養護老人ホーム 双葉南 建設工事」は一般競争入札により行いますので、入札参加資格等について公告します。

令和5年12月28日

社会福祉法人 ひかりの里
理事長 山田 美鈴

1 工事概要等

- (1) 工事名 (福)ひかりの里 特別養護老人ホーム 双葉南 建設工事
- (2) 工事場所 甲斐市宇津谷字藤塚 1065、1066、1068 番地
- (3) 構造階数 鉄骨造3階建て
- (4) 延べ面積 1240.44㎡
- (5) 建築面積 646.38㎡
- (6) 工期 令和6年2月1日～令和6年11月20日
(補助事業のため工期は厳守のこと。)
- (7) 予定価格 事後公表
- (8) 対象工事 建築工事、電気設備工事、機械設備工事、
その他関連工事一式

2 一般競争入札の参加資格

山梨県における建設工事(建築一式)の競争入札参加資格の認定を受けている者のうち、次に掲げる条件を満たし、かつ 社会福祉法人ひかりの里 による対象工事に係る入札参加資格の確認を受けた者。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 山梨県における入札参加資格(建築一式)の等級がB以上、直近の経営事項審査の建築客観800点以上であること。
甲斐市、韮崎市に本社の所在地がある事業者。
- (3) 元請けとして請け負った工事で、平成19年4月1日以降に完成、引渡しを行ったものの中に、次の要件を満たす建築一式工事の施工実績を有すること。
 - ① 用途 福祉施設
 - ② 工事種別 新築、改築、増築(改修を含む)
 - ③ 構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造
 - ④ 規模 1棟の延べ床面積が1000㎡以上(増築又は改修の場合はその部分)
 - ⑤ 金額 1件の工事請負額が2億5千万円以上
ただし、共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。
- (4) 次のいずれかの資格を有し、平成19年4月1日以降に監理技術者、主任技術者又はC O R I N Sに登録されている担当技術者として、施工従事経験があり、本入札参加資格の申請を行った者と直接かつ恒常的な雇用関係がある者1名を対象工事に専任で配置できること。

- ・ 監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了書（平成16年 2月 29日以前に交付を受けた者は監理技術者資格者証、平成16年 2月 29日以前に監理技術者講習を受けた者であって、平成16年 3月 1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者は監理技術者資格者証及び指定講習受講修了証）を保有する一級建築施工管理技士又は同等以上の資格を有する者
 - ・ 一級建築施工管理技士又は同等以上の資格を有する主任技術者
 なお、入札参加資格確認資料提出時においては、施工中の工事を有する技術者であっても対象工事の施工時には、これに専任することができる者を配置予定技術者として提出できる。また、原則として配置予定技術者の変更は、工事完了まで病休・死亡・退職等の社会福祉法人ひかりの里が認める理由のほかは認めない。
- (5) 対象工事の係る設計業務等を受託した者ではなく、また当該受託者と資本又は人事面において関連がないこと。
 設計業務受託者：株式会社 進藤設計事務所
 住 所：甲府市塩部3-13-3
- (6) 入札の日以前6箇月以内に手形及び小切手の不渡りを出していないこと。
 (7) 入札の日において不渡りによる取引停止処分を受けてから2年を経過しない者ではないこと
 (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申し立て、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく民事再生手続き開始の申し立てがなされている者（更生手続き又は民事再生手続きの開始決定を受けた者を除く。）ではないこと。
 (9) この公告の日から開札の時までの間において、山梨県から「山梨県建設工事請負契約に係る指名停止等措置要領」に基づく指名停止を受けていないこと。
 (10) この工事の公告の日前1月間に、山梨県発注工事において5.5点未満の工事成績評定通知を受けていない者であること。
 (11) 山梨県税、消費税及び地方消費税の滞納がないこと。

3 入札参加資格確認資料作成要領の配布及び設計図書の配布

- (1) 配布申込期間 令和5年12月28日（木）午前10時から午後5時まで
 12月29日（金）午前10時から正午まで。
- (2) 配布方法 参加希望者は、会社名・担当者名を明記の上、進藤設計事務所に e-mail
 (aki-sin@mx6.nns.ne.jp)で申し込むこと。12月29日（金）午後5時までに e-mail にて配布する。（送付されない場合は、電話にて確認すること。）

4 入札参加資格確認申請書の受付期間及び提出方法

- (1) 受付期間 令和6年1月5日（金）受付時間は午前10時から午後5時まで。
- (2) 提出書類 入札参加資格確認申請書及び同種工事の施工実績・配置予定技術者の資格及び経験、建設業の許可書（写し）、直近の経営事項審査結果通知書（写し）、その他必要資料、質問用応答の e-mail アドレス・会社名・担当者名を記載した書類（書式は自由）
- (3) 提出方法 株式会社 進藤設計事務所 甲府市塩部3-13-3に持参すること。
- (4) 留意事項
- ① 申請書及び資料の作成に係る経費は、提出者の負担とすること。
 - ② 提出された資料等は返却しない。
 - ③ 提出期限日以降における申請書又は資料の差し替え及び再提出は認めない。
 - ④ 期限までに申請書及び資料を提出しない者、又は法人が入札参加資格がないと認められた者は、入札に参加することができない。

5 問い合わせ先

(1) 入札参加資格確認資料等の記載方法に関する事項

株式会社 進藤設計事務所 担当 秋山、TEL055-252-0111、FAX055-252-2647

問合せは e-mail(aki-sin@mx6.nns.ne.jp)で行うこと。

問合せ期限 令和6年1月5日(金) 午前11時まで。

回答期限 令和6年1月5日(金) 午後5時まで。(申込全社に回答)

(2) 設計図書の内容に関する事項

株式会社 進藤設計事務所 担当 秋山、TEL055-252-0111、FAX055-252-2647

問合せは e-mail(aki-sin@mx6.nns.ne.jp)で行うこと。

問合せ期限 令和6年1月23日(火) 午後5時まで。

回答期限 令和6年1月24日(水) 午後5時まで。(申込全社に回答)

6 入札参加資格の確認結果通知

入札参加資格の確認結果書は、令和6年1月15日(月)にメールにて送信する。受信されたら直ちに受信連絡を株式会社進藤設計事務所に返信すること。

確認結果書原本は後日お渡しします。

7 苦情申し立て

(1) 入札参加資格確認資料を審査した結果、入札参加資格がないと認められた者には、「入札参加資格確認通知書」にその理由を付して通知する。

(2) 入札参加資格がないと認められた者が、その理由について詳細な説明を求める場合は、令和6年1月17日(水)までにFAXにより質問すること。(FAXが着信しているか確認すること。)

(3) 社会福祉法人ひかりの里は、(2)の手続きにより詳細な説明を求められたときは、原則として令和6年1月18日(木)までにFAXするとともに、8(4)記載の法人事務所に掲示して回答する。

8 入札手続等

(1) 現場説明日時

なし、現地調査は必要に応じ進藤設計事務所に申し出の上、行うことができる。

(2) 現場説明場所

なし

(3) 入札及び開札の日時

令和6年1月30日(火) 午前10時00分から

(4) 入札及び開札の場所

社会福祉法人 ひかりの里 会議室 (甲斐市宇津谷1103)

(5) 入札方法

落札者の決定に当たっては入札金額に当該金額10/100に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった金額の100/110に相当する金額を入札書に記載すること。(消費税抜きの金額を入札書に記載)

(6) 入札の無効

この公告に示した入札参加資格のない者の行った入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

また、入札参加資格の有ることを確認された者であっても、入札時において、「2」に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった者の行った入札は無効とする。

(7) 入札執行回数は原則 2回とする。

- (8) 入札に際し、工事費内訳書を提出するものとし、提出する入札書にこれを添付して行なうものとする。工事費内訳書は本工事費内訳書の様式に準じて作成し、数量、単価、金額等を明らかにすること。
- (9) 入札参加資格があることを確認した旨の通知の写しを持参すること。
- (10) 入札参加者は、競争契約入札心得及び仕様書等を熟読し、これを遵守すること。

9 支払条件

- (1) 前払金 無し
- (2) 中間前払金 出来高の90%以内(打合わせによる)
- (3) 精算払 完成引渡し後1か月以内。(ただし一部は補助金等入金後)

10 その他

- (1) 最低制限価格は設けるものとする。
- (2) 入札保証金 無し
- (3) 契約保証金 免除
- (4) 契約書は山梨県建設工事請負契約書に準じるものとする。
- (5) 当該工事と直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の契約の相手方と随意契約による締結は行なわない。
- (6) 入札参加資格確認資料作成に係る説明会及びヒアリングは行なわない。
- (7) 現場説明会は行なわない。
- (8) 2(5)に示した「当該受託者と資本又は人事面において関連がないこと」とは、次のア又はイに該当する者ではないものであること。
 - ア 当該受託者の発行済み株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資総額の100分の50を超える出資をしている建設業者
 - イ 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者
- (9) 落札者は入札参加資格資料に記載した配置予定の技術者を対象工事の現場へ専任で配置すること
- (10) 入札参加資格の申請を行なった者は、2(1)～(11)の要件を満たす者であることを誓約したものとみなす。
- (11) 入札に参加しようとする者は談合を行なってはならない。また、契約後に談合の事実が明らかになった場合には、契約書の条項に基づき、契約を解除することがあり、契約者は談合に対する違約金を支払わなければならない。
- (12) 災害その他の事情により、入札日時を延期することがある。
- (13) 提出された申請書及び資料は、当方において公表し、又は無断で使用することはない。